

回答者 #	■ 共用施設活性化について、ご意見があればご自由にお書きください	「共用施設活性化」についてのご意見に対する住宅部会の回答
25	キッズルームが子どもをはだして遊ばせられるとうれしいです。子どもを遊ばせながら、大人はお茶など飲めるようテーブル等置いてあるとママ友と集まれ、クリスマス会等に使用でき良いかなと思いました。	⇒子育て世代の方々が安心して使える施設の設定を引き続き検討して参ります。
26	子供たちが安心して遊べる空間を作って欲しいです。今は気温が異常に高くなるので、室内での空間がほしいです。	
27	ドッグランの前のスペースに子供が遊べる場所があるといいのではないかと思います。	
28	キッズルームにするにあたり、ブロック類、積み木類など、ある程度のおもちゃが必要かと思うので、有料としてその資金源とすると良いのではないのでしょうか。	
29	キッズルームの場合有料の方がきれいな使い方をしてくる気がします。	
30	ただし、1、2案ともマンションに居住している人のみを対象にしてほしい。他のマンションの人には利用不可にしてほしい。そうでなくとも他のマンションの人がわざわざ1 Fのエントランスに遊びに来て水遊びをしたり、共用の赤のソファにすわり、長時間ゲームをしているので、やめて頂きたい。事故が起きたら責任問題であること。	⇒現状の共用施設使用細則上では、居住者同伴の上で外部の方々の入室を可としておりますことご理解ください。 ⇒居住者、外部者関わらず使用上のマナーを守っていただくことが前提となりますので引き続きマナー厳守を強化いたします。 ⇒お子様の事故等については保護者の責任となることを徹底して参ります。
31	1階のラウンジについて、利用者が少ないので、一部エリアを活用し、カウンター形式やデスクを配置して、短時間のスタディ、ワークができる空間を創ってはどうか？	⇒1階ラウンジについて多くのご意見ご要望をいただきました。今後検討を進めて参りたいと考えます。
32	ロビーの横の喫茶室については、大体使用されていないようであるが、活性化の方向も考えては？	
33	営業時間の延長はしなくても、カフェスペースの自由利用もしくは時間貸しなどとして欲しいです。	
34	最適化の取り組みありがとうございます。下のラウンジもより効率的になるといいなと思いました。（現在利用がすくなそうなので）	
35	1Fカフェのクオリティー向上（食べ物）	
36	1階のカフェを上記スタイルにい変更など、人件費を削減し、コーヒーマシンに変えるなどとにかく平日夜や早朝など開放時間を延ばしてほしい。	
	スカイラウンジの貸し切り以外の時間をカギなしで利用できるように戻してほしい。（鍵を借りに行くのが面倒） 例えば平日だけなど。	⇒カギの施解錠の利便性向上について多くのご意見をいただきましたがシステム上の制約が大きく、お応えするのが困難な状況です。ご理解いただきたくお願い申し上げます。
38	スカイラウンジの利用時間について、現在は1回3時間ですが、準備などを含めるともう少し長くできないでしょうか？	⇒現状は一律3時間の設定としておりますが、時間設定を細かくする等の検討をいたします。
39	ミニシアターBは知人が来た時に利用します。音を自宅程は気にしないで良いので便利です。電波の状態が良くないのだけが残念です。	⇒共用施設のwifi設置については多くのご意見ご要望をいただきました。今後の検討課題といたします。
40	シアターBの機器を新しくして欲しいです。	⇒シアタールームBについて多くのご意見ご要望をいただきました。現在は通信カラオケの試験導入中です。今回のアンケートでもカラオケ導入のご要望が多ございましたので、試験導入の状況をよく観察の上、継続検討して参ります。
41	シアタールームの設備充実させて欲しい	
42	シアターBも使用頻度が低いのであれば、変更すべきだと思う。	
43	テレビ受像機設置	⇒シアタールームBの機器・設備充実化については引き続き検討いたします。
44	個人的にキッズルームが出来るのは嬉しいですが、下のお宅の方が足音がうるさい等クレームが出ないか少し心配です。	⇒ご意見ありがとうございます。シアタールームA/B、フィットネスルームの直下はタワーパーキングで、住戸はございません。しかし、近隣の住戸の皆様へのご迷惑にならぬよう慎重に動向を見て参ります。
45	使用後の現状確認をどうするかが問題だと思います。	
46	騒音問題と有料化による収益確保に配慮をお願いします。	
47	卓球ルームとする場合は階下の住居への影響がないか確認が必要だと思います。	⇒ご意見ありがとうございます。シアタールームA/B、フィットネスルームの直下はタワーパーキングで、住戸はございません。しかし、近隣の住戸の皆様へのご迷惑にならぬよう慎重に動向を見て参ります。
48	階下への騒音が大丈夫か気になります。	
49	多目的ルームになっていたことも知りませんでした。もちろんこれはこちらが掲示板やお知らせ等をよく読んでなかったミスですが。広報にも工夫が必要かと思います。①②に✓をつけましたが、どちらも騒音大丈夫でしょうか。子供かんれんと聞くだけで神経質になる方もいらっしゃるのです。	⇒ご意見ありがとうございます。理事会・住宅部会の広報活動について一考の余地があると考えております。改善の方向へ進めて参りますので引き続きのご支援をよろしくお願い申し上げます。
50	入居当初はしばしば共用施設を使わせてもらっていました。その後つい利用が途絶えました。共用施設のあることも忘れてしまっていました。利用を促すポスターを掲示するのはどうでせうか。	⇒食品宅配ボックス、大物用ランドリー、等については新たな気付きとさせていただきます。但し実現性についてはより慎重な検討が必要と考えます。ご意見ありがとうございます。
51	子供たちが安全に過ごせる「キッズルーム」も必要だと考えます。現在のトレーニングルームの理用を検討しても良いのでは。	
52	近隣には駐車場のあるコインランドリーがほとんど無く、また車に乗らない方も多いと思うので、マンション内に大物や靴が洗えるコインランドリーがあれば、日々の生活が大変助かります（設備的に難しいとはおもいますが。）	
無記名	収入源として考えるならば、3案はないと思います。	⇒今回、部屋番号、氏名のご記入をいただけなかった回答者様に申し上げます。今回、ご回答いただいた殆どの方々に記名いただいておりますので、今後アンケートにお答えいただく際は、無記名アンケートを除き、ご記名いただきますようよろしくお願い申し上げます。
無記名	・シアターBとの使用料に差別化して欲しいです。 ・使用料を1時間単位にしていきたいです。他施設は1時間単位になっているかと思えます。	⇒移動可能なようにした場合の安全性等にも配慮が必要と考えておりますので、設備・用具器具を設置する場合は、できるだけ用途を絞るべきと考えております。逆に用途を設定しない場合は極力、器具等を設置するのは避けたいと考えております。
無記名	このマンション出来てもうすぐ20年となり、周辺の環境も大幅に変わっています。宿泊施設や飲食スポーツ施設等2～3年後を目安に再検討する時期かもしれません。勝手申し上げました。	⇒ご意見ありがとうございます。仰る通り時代や世代交代とともに需要内容も変化していくものと考えております。引き続き検討を継続いたしますのでご支援よろしくお願いします。
無記名	外部の人たちがミッドスクエアに出入りするの反対です。親も子供もルールを守れません。管理費を上げてください。 今の時世は大人も子供もわがまま勝手です。かんらずトラブルと思います。気持ちよく住みたいので。ルールを守るのは難しく思います。住みにくくないで下さい。	⇒現状の共用施設使用細則上では、居住者同伴の上で外部の方々の入室を可としておりますことご理解ください。