

ミニシアター A（現在は多目的ルーム）の使用用途変更案に関するアンケート 「共用施設活性化」についてのご意見への回答

回答者 #	■ 共用施設活性化について、ご意見があればご自由にお書きください	「共用施設活性化」についてのご意見に対する住宅部会の回答
1	・外部から講師やイベントをしたいという声があれば、少し金額を高くて施設をかすとかはダメなのでしょうか？ ・ジムをよく利用しているのですが、ランニングマシンが2台だと、2人使っていることが多いので、もう1台増やして欲しい。自転車は3台とも埋まっている事はほぼ無いので、壊れたらランニングマシンにして欲しい。	⇒シアタールーム使用細則では居住者が外部の方を招いて入室されることは特に制限しておりません。また、システムの制約上、状況に応じて使用料金を変化させるのは困難です。ご理解ください。 ⇒フィットネスルームの運営については、別途改めて検討いたします。
2	フィットネスルームでwifiが使えるようにして欲しい。	⇒フィットネスルームには既にwifi設置済みです。
3	失礼ながら 唐突で一方的な印象を受けました。 「……重要な収入源の一つとして重視して参りました。」とありますが、仮に、採算の問題で使用用途の変更に至ったとすれば、キッズルームの無料は矛盾しませんか？ また、使用用途の変更が前提で「アンケート」ということであれば、先ず用途変更案について問うべきで「卓球」「キッズルーム」ありきは理解に苦しみます。本意ではありませんが、「アンケート①案～③案」ありきに対してお答えします。 強いていえば、①案の卓球とします。②案・③案のキッズルーム・・・有料・無料にかかわらず、利用者が特定かつ少数ですので、共用の性格からして馴染まないと考えます。（ですので、不支持）	⇒唐突と受け止められたこと誠に失礼いたしました。 ⇒共用施設を収入源とする考え方と今回の無料の提案はご指摘の通り矛盾します。この点については他の方々からもご指摘いただきました。誠に申し訳ございません。 ⇒また、住宅部会からの問いかけの順序についてもご指摘の通りですが、住宅部会全役員で現地を確認し、用途変更の議論を交わした上で居住者向けアンケートを実施することにしました。その際、使用可能な用途候補をいくつか提示しなければ住民の方々も答えにくいのではないかと結論になり、住宅部会で議論した上で提示の案といたしました。 住宅部会としても共用施設活性化、及び公平且つ多くの世代の方々が安心して使える環境作りの検討を重ねておりますのでご理解いただきたくお願い申し上げます。
4	・ワーキングスペース ・フィットネスルーム拡張 卓球ルームは不要と思います。（何故卓球ルームなのか）	
5	トレーニングルームを時間（有料）で使用出来たら良いと思います。500円～1000円/H	⇒フィットネスルーム有料化のご意見も幾つかいただいておりますが、今後引き続き検討して参ります。
6	ゲストルーム せめて3日連続使えたらいいなと思います。一泊は不便です。	⇒ゲストルームについては、1泊ご利用を基本としております。それでもご希望に添えない状況がございますので3連泊は少々困難と考えられます。ご理解いただきますようお願いいたします。
7	・窓がない。狭いことを考えると、キッズルームはないかなと思います。無料はありえないでしょう。	
8	ゲストルーム：週末、祝日前は割増料金にしてはどうか。	⇒システムの制約上、使用料に傾斜を設定することは困難です。今後の課題として継続検討いたします。
9	共用施設は利用料をもっと高くしても良いと思います。	
10	活性化策としては、マンションの住民が積極的に利用し、住民同士が交流を深められる仕組みを作る事が重要だと思う。	⇒ご意見ありがとうございます。 ⇒使用範囲を限定するような設定については慎重を期すようにいたします。
11	子供も老人も遊べるものであれば、卓球にこだわらないです。	
12	皆子供～お年寄りまで楽しめる施設になることを希望します。	
13	時間帯で卓球とキッズルームを切り替えても良いと思う。	
14	全員が利用したくなるような空間づくりを目指してほしい。	
15	住民が広く公平に使えるようにすることが重要です。会議室やレンタルルーム等	
16	マンションの高齢化に伴って高齢者のコミュニティに使用する場所あっても良いのでは（使用料は必要）	⇒多くの世代の方々に安心して使える共用施設を公平な視点で設定して参りたいと考えます。 ⇒ご高齢の方々やその関係者の方々のコミュニティに寄与する施設としてスカイラウンジや1階ラウンジ等をご利用いただけるものと考えます。 それら施設の使い易さには改善の余地があると考えておりますので引き続き検討いたします。
17	現状のままで良い様な気がします。ウチは子供がいないので。	⇒今回の件に関わらず、特にお子様のケガ等についての責任は飽くまで保護者の方々に帰すると考えております。共用施設については今後もそのような注意を喚起する手段を取り続けて参ります。
18	介護の会の集いもできるとよいです。	⇒多くの世代の方々に安心して使える共用施設を公平な視点で設定して参りたいと考えます。
19	管理者を置くことが困難な共同住宅ですので、管理責任を問われるような施設は極力避けるべきです。キッズルームは子供の怪我などで管理組合の責任を問われる危険があるため避けるべきです。	
20	キッズルームは反対	
21	居住者にとって公平にするべきだと思います。みなとみらいには子供の遊び場が沢山あります。キッズルームは反対です。 このマンションに住んでいるからこそ時代の先端的な事が良いと思います。Bluetoothで携帯とスクリーンを繋げられるようにする。今時DVDは使わないです。使用者が少ない理由の一部だと思います。シアタールームも同じだともいます。	
22	キッズルームはファミリー層しか使えず、子どものいない世帯には何のメリットもないのでいりません。カラオケであれば、カラオケ以外の用途にも使え、全世帯にメリットがあります。また、キッズルームは近隣の商業施設（Markisの3Fポーネルランド キッズルームおやこの森 等）など、無料で使用できる施設があるため。そこを使えばよく、わざわざ共用施設として必要ないです。それよりもカラオケルームの方が、近隣にカラオケがないため需要あると思います。	
23	28Fラウンジのイス重すぎ。テーブルも低すぎて使いづらいです。どうしても重厚感が必要なら窓側のセットは残してもいいけど、高齢化に伴って応用範囲の広い自由な発想があると助かります。そうなればもっともっと利用したいです。	