

ゲストルームA 修繕に関するアンケート 質問・コメントと回答

2025.02.15.

ミッドスクエア管理組合/住宅部会

#	ご質問・コメント	回答
ゲストルームAの使用料改定案についてのコメント		
63	・トイレに障害者用手すりをつけて欲しい・5000でなく6,000にしても良いのでは	⇒調度品や設備等については、ご要望に添えるよう住宅部会にて検討を進めます。
64	以前使用した時、一人用のイスが、ぼろぼろになっていてびっくりした。お客を泊めるので、おいておかなくて撤収してほしい。又、使う時にそうなっていることを知らせてほしい。とにかくびっくりした。AかBか忘れたけど。	
65	カーテンも古く傷んでいた様に記憶しています。設備を新しく綺麗にさせていただくことは有難いです。古くささを感じさせない様、積極的なご検討を今後もよろしくお願い致します。	
66	WiFiが使えるようになってうれしいです。	
67	Wifiを導入してほしい	
68	防音対策についても考えて頂きたいです	⇒防音対策については、調査を検討いたします。
69	何度も使用させてもらっています。内容、サービス、価格に満足しています。	⇒主旨にご賛同いただき、誠にありがとうございます。引き続き住宅部会の活動に対し、ご理解とご支援を賜りますよう、よろしくお願い致します。
70	ゲストルームが空いていない時は残念ですが、利用できる時は本当に助けています。管理ご検討ありがとうございます。	
71	ゲストルームはきれいに保てるのに必要な使用料は徴収して欲しいと思います。	
72	一度も利用したこと無く現状維持には問題ありませんが、囲りのホテル価格からするともっと使用料値上げしても構わない様な気がします。	
73	お客さまを呼んで使って頂くお部屋ですので常に修繕等でキレイに保って頂きたいです。	
74	有料サービスについては物価上昇分等を考慮し何年かに一度使用料の見直しをすべきと考えます。駐車場やロッカー等も。	
75	ゲストルームがマンションにあることを有り難く思っております。これからも利用したいと思っておりますので、よろしくお願い致します。	
76	共有部分にも必要な保善を施すことで、全体の資産価値も維持できると思います。	
77	使用する人が必要な料金を負担し、適切にメンテナンスもすべきだと思います。きれいな状態で使用したい	
78	身内が来訪の際、恥ずかしい思いをしない様に、綺麗な状態を保っておきたい。	
79	前からもう少しキレイになればと思ってました。最近では使っていないので故障している時のことしかわかりませんが、ホテルみたいに使えるといいです。	
80	何度か使わせて頂いています。ありがとうございます。加湿器の中、ぬめり等見えないところのそうじもお願いしたいです。新しいものに交換しても、マメにそうじフィルターホコリ取り、ぬめり・カビ除菌などしないと又、同じようになります。うるさく申し訳ないですが以前使用時、あまりの汚れにびっくりでした。これは、Bも同様です。お願い致します。	
81	皆の共有資産なので、自宅以上に丁寧に利用してもらいたいと思います。	
82	利用料は、もっと高くても良いと思います。(15,000円/dayなど)	
83	ゲストルームAを使うことが年に何回かあります。とても居心地が良い施設だと思います。天井は修繕が必要と思いますがシャワーヘッドは必要を感じたことはありません。	
84	修繕は必要だと思っていたので、ありがたい提案だと思う。しかし、アンケートの実施時期を、ゲストルーム予約抽選申し込み中ではなく、その前にしてもらえれば、申し込みの検討が出来た方がいと思う。(毎月20日～だったと思うがアンケートが来たのは26日)	
85	ゲストルームは大事な資産です。常に快適な状況を保っていきたくと考えます。使用料金は当初から変わっていません。この17年間で維持コストも上がってきており、使用料は6000円程度が適切と考えます。ゲストルームは個人が頻繁に使うものではなく、偏った住民が頻繁に使われても困るものなので受益者負担として適正な料金への変更を希望します。	
86	今後も修繕するケースは増えると思われます。倍額の¥8,000とか、1人当たり¥4,000でも良いのではないのでしょうか？	
87	5000円でも充分安い。近くのホテルに宿泊するのと比較しても、もっと高くてもよいと思う。	
88	もっと高くすべき	
89	もっと使用料を上げてよいと思う(1.5倍～2倍程度)	
90	頂いたペーパーだけではモノクロなこともあり判断がつきづらいですが、一任します。修繕には賛成。	
91	ゲストルームも資産価値の大きな要素です。諸物価値上りの折から、資金のプールを大きくしておくことは重要と思います。	
92	遠方に住む両親が2カ月に1度の頻度で何度も利用させて頂いています。近くのホテルが高いなか、この価格で大変有難いです。1点、リビングのソファに座ると、いつも湿疹が出るようです。もしかすると虫がいる可能性がありますので併せてご検討頂けますと幸いです。また、修繕とは少しずれてしましますが、髪の毛や埃がよく落ちているようで、清掃についてもお含みおきいただきたく存じます。	
93	清潔で使いやすいゲストルームの運用をお願いします。	
94	個人的意見として、5000円までは許容できます。これ以上値上げされると、考えてしまいます。	
95	現行の料金が低めなので、5000円になっても十分安いと思う。ゲストルームBはそのままだと1000円も差があり違和感。両部屋とも5000円にするのが良いと思う。	