

	■ミニシアター A（現・多目的ルーム）使用用途変更案について	
回答者 #	選択肢 1～4	想定金額の回答 1:卓球ルーム（有料⇒1時間当たり・・・円くらい）、2:キッズルーム(有料)⇒1時間当たり・・・円くらい）、3:キッズルーム（無料）、4:その他、アイデアを自由にご記入ください
32	1	500～1000円／時間
	2	500～1000円／時間
	4	1案卓球ルーム、2案キッズルーム、いずれか需要が見込まれる方。マンション居住の子供の数、それぞれ数年後を見越して、決定して良いと思う。なお、共用施設の活性化として、「重要な収入源の一つ」と書かれているなら3案の無料は考えられない。
33	1	250～500円／時間
	2	500円／時間
	4	コワーキングスペース（小分けブームやオンラインブーム）
34	1	300円／時間
	4	カラオケルーム、ビリヤードルーム、ワーク／スタディルーム、ライブラリールームも良いかと思います。
35	4	コワーキングルーム 事前予約あり、Wifi完備、電源等
36	4	別紙
37	1	300円／時間
	4	・壁一面に鏡を張り付けてダンス練習（ヨガなど）できるようにスタジオにしてほしい。 ・会議室にも利用できるように大型スクリーンの設置やレンタルwifiの導入を検討してほしい。 ・カラオケルーム（時間制限あり）
38	4	別紙
39	4	ワーキングスペース 家で仕事ができない時は現在は近くの喫茶店等で作業をしています。もしそうしたスペースがマンションの中にあれば使用します。有料で構わないので、ネット環境があればベストですが、無理な場合はデスク・椅子・ACがあれば十分です。使用料は1H当たり250～300円程度かと思いますが、他のスペースと比較しても良いかもしれません。
40	4	なぜ卓球なのでしょうか？ビリヤードやダーツを希望する人もいるのでは？ 台を設置してしまうと用途が限られ余計借りにくくなるのでしょうか？ ②③キッズルームは今の状態と何が違うのでしょうか？現状のまま借りた人が子供と遊べば良いのでは？ キッズルームと名前を変えてしまうと、大人が借りにくなりそうです。現状のまま、借りる時間を1時間毎の予約制にしてシアターBと同等の200円／時間にすると良いと思います。 今のまま200円／Hにするのが良いと思います。
41	1	300円／時間
42	1	300円／時間
	4	有料の貸切トレーニングルーム どこか一面を鏡ばりにして、ダンスやヨガ、体操など個人練習や先生を呼んでのレッスンなどができるスペース
43	2	150円／時間
	4	小会議室 有料1時間あたり100円 キッズルームにすると利用者が固定化する恐れがあるので、小会議室が望ましい。（要wifi設置）
44	2	500円／時間
45	1	250円／時間
46	4	有料 カラオケルーム、ワーキングスペース 大前提として有料とすべきです。卓球ルームもキッズルームも騒音が発生しない。あるいは騒音が発生しても必ず解決できる見込みがあればいいのですが、発生しても管理組合で責任を持って解決できないのであれば反対です。
47	1	500円／時間
	2	500円／時間
	3	-
	4	囲碁、将棋、麻雀等
48	2	500円／時間
49	1	500円／時間
	2	500円／時間
	4	ワーク室（机とかPC設備等大変ですかねー）
50	4	居住者がミーティングや作業を行うスペースとしてかしだすのはどうでしょうか。居住者がいれば、外部の人も加わってよいことにして、料金は街中のワーキングスペースの半額程度にして。なお、PCから接続可能なモニターもあるとよいと思います。それから広めのデスクも。
51	4	食品宅配ボックス ①②③案供に反対です。卓球ルームやキッズルーム等のプレイルームにするには防音防振対策が脆弱ではないでしょうか？ 以前よりクレームがあったように承知しておりますが。※食品用の宅配ボックス等を設置してはいかがでしょう？ 知人のマンションでは「食配ラボ」なるサービスを利用し、生協やネットスーパー等の食品の集配場所として使用しているようです。共用部である玄関前配達物（違反物）の対策にも役立つように思います。
52	4	ミニシアター室の左右又は階下が住居スペースなのであればラウンジと同様に1～3案では騒音苦情の問題あるように思うのですが、その点は大丈夫なのでしょうか？ 逆に静かな環境として、間仕切りや最近駅で見かけるテレキューブやココデスク等を置いて、勉強やリモートワークに集中デキル場があれば、助かる人が多いのではないかと思います。
53	1	1000円／時間
54	4	無料でヨガ、ストレッチのスペースとする。女性専用とする等も。
55	4	シュミレーションゴルフ（有料 1時間2000円程度） 機器等の設置については、導入コスト、維持、管理、不評時の撤去を考慮し、レンタルとしたらどうでしょうか。
56	1	400円／時間
57	4	・シアタールームBは現状のまま、ケータイと機器を連携させてほしい。 ・簡単なゲストルーム
58	1	1人1000円／時間
	4	他に良いアイデアが出ることを望みます。
	1	500円／時間
	4	学習ルーム 机を3～4つ置いて、主に大人が何か学びたい時、集中したい時などに利用できる。1時間当たり200円くらい。
59	2	300円／時間
60	1	1000円／時間
61	2	1000円／時間
62	2	500円／時間 キッズルームに使用する場合は有料にして、フロントで使用者がわかる様にしないと、汚損はそんなどのトラブルがあった時にこまると思います。
63	4	特に案はないですが、収益がプラスになるようにしてほしい。
64	3	-
	4	音楽スタジオ（楽器の練習ができる場所）
65	2	100円／時間
	4	証明を明るくして茶道・華道・手芸・絵画などのお稽古場とするのはどうでしょう。曜日・時間など管理は複雑になると思いますが。
66	3	-
67	1	500円／時間
	4	今後何に使用用途変更されるかわかりませんが有料にしてほしい。
68	4	フィットネスルームの拡充が希望です。
69	4	部屋の防音設備はよくわかりませんが、カラオケルームは如何でしょうか？ マンション近くにないので、不便だと感じていました。有料で1時間当たり300円～400円くらいでしょうかね。
70	3	-